

Investointiosa

Investointisuunnitelma

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Muut pitkävaikutteiset menot						
eVaka-järjestelmä	-	-35 169	-	-	-	-
Muut pitkävaikutteiset menot		-35 169	0	0	0	0
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden hankinnat	-	-772 385	-650 000	-200 000	-200 000	-200 000
Lohkomiskulut		-34 320	-	-	-	-
Maa-alueiden myynnit	-	53 111	-	-	-	-
Laskutetut lohkomiskulut		11 200	-	-	-	-
Maa- ja vesialueet yhteensä		-742 394	-650 000	-200 000	-200 000	-200 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kiinteistöhankkeet						
Kiinteistöjen saneeraushankkeet	-	-647 550	-600 000	-500 000	-500 000	-500 000
Uusi päiväkot	-3 500 000	-201 323	-			-1 650 000
Myytävät kiinteistöt	-	41 377	-	-	-	-
Kiinteistöhankkeet yhteensä		-807 496	-600 000	-500 000	-500 000	-2 150 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
o						
Kaavateiden rakentamiskohteet						
Kaavateiden päällystäminen	-	-103 820	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Metsämantereen alue	-1 600 000	-801 042	-	-	-	-
Tievalaistus	-750 000	-63 064	-150 000	-	-	-
Ämmänhaudanmäki/kaavatiet	-	-66 726	-	-	-	-
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-92 677	-845 000	-1 720 000	-730 000	-500 000
Kaavateiden saneeraushankkeet	-	-318 854	-200 000	-250 000	-250 000	-250 000
Liikennemerkkiuudistus	-	-17 856	-15 000	-10 000	-10 000	-10 000
Kunnan maksuosuus kevyenliikenteenväylästä Lempäälään	-1 200 000	-9 466	-30 000	-15 00	-500 000	-500 000
Kaavateiden rakentamiskohteet yhteensä		-1 473 505	-1 340 000	-2 095 000	-1 590 000	-1 360 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet						
Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit	-	-74 426	-100 000	-100 000	-200 000	-250 000
Sähköautojen latauspisteet	-60 000	-9 175	-15 000	-	-	-
Ympäristön viihtyvyyden parantaminen	-	-17 668	-50 000	-20 000	-20 000	-20 000
Kuituverkko	-497 500	-123 750	-123 750	-	-	-
Lammasniemen uusi venelaituri	-	-33 306	-	-	-	-
Lammasniemen lähivirkistysalue		-	-	-50 000	-50 000	-
Tekonurmikentän huoltorakennus	-200 000	-	-	-200 000	-	-
Klaus Kurjen tien opastuksen uusiminen		-31 818	-	-	-	-
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä		-290 143	-288 750	-370 000	-270 000	-270 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Vesi- ja viemärilaitos						
Viemäriverkoston saneeraus (sis. jätevesipumppaamot)	-	-217 363	-100 000	-75 000	-50 000	-50 000
Vesijohtoverkoston saneeraus	-	-64 881	-95 000	-50 000	-25 000	-25 000
Siirtoviemäri	-674 050	-86 679	-61 000	-50 000	-30 000	-
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-22 863	-375 000	-800 000	-450 000	-350 000
Metsämantereen alue	-500 000	-226 602	-	-	-	-
Paineenkorotusasema, Suomela	-	-38 144	-	-	-	-
Vesi- ja viemärilaitos yhteensä		-656 532	-631 000	-975 000	-555 000	-425 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut						
Kalustohankinnat		-64 450	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä		-64 450	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut						
Messuosasto	-50 000	-16 209	-50 000	-	-	-
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut yhteensä		-16 209	-50 000	-	-	-
Investointimenot		-4 191 586	-3 589 750	-4 170 000	-3 145 000	-4 435 000
Investointitulot		105 688	0	0	0	0
Investoinnit yhteensä, netto		-4 085 928	-3 589 750	-4 170 000	-3 145 000	-4 435 000

Investointien sitovuustasot

Investointiosa	TA 2026
Muut pitkävaikutteiset menot yhteensä	0
Osakkeet yhteensä	0
Maa- ja vesialueet yhteensä	-200 000
Kiinteistöhankeet yhteensä	-500 000
Kaavatiet yhteensä	-2 905 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä	-370 000
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	-975 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-30 000
Yhteensä	-4 170 000

Investoinnit 2026, perustelut

Kiinteistöhankeet:

Kiinteistöjen saneeraushankkeet: Kunnan omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja saneeraushankkeet, jotka perustuvat kunnan kiinteistöstrategiaan sekä pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Vuosien 2026-2028 määräraha kohdistuu suurelta osin Yhtenäiskoulun 1991 rakennetun osan saneeraukseen.

Kaavateiden rakentamiskohteet:

Kaavateiden päällystäminen: Vuosittainen määräraha varataan uusien alueiden päällystämiseen sekä vanhojen alueiden päällysteen uusimiseen ja korjaamiseen.

Uusien kaavateiden rakentaminen: Määräraha kohdistuu vuonna 2026 Suomalais-Järvenrannan kunnallistekniikan loppuunsaattamiseen sekä Metsämantere II ja Kalalahden asuinalueiden rakentamiseen. Suunnitelmavuosien suurimpina hankkeita ovat mm. Kurkiniityn alueen ja Suomalantien rakentaminen.

Kaavateiden saneeraushankkeet: Vuosittainen kaavateiden päällysteiden uusiminen ja asemakaava-alueiden teiden päällystäminen päällystys suunnitelman mukaisesti. Vuosien 2026-2028 aikana on tarkoitus saneerata Tapolan ja Karholan alueen sekä Aurinkorinteen katuosuuksia.

Liikennemerkkiiudistus: Liikennemerkkiiudistuksesta on säädetty tieliikennelaissa 2020. Lain mukaan uusien merkkien siirtymäaika on kymmenen vuotta, mutta suuri osa liikennemerkeistä on erittäin huonokuntoisia ja uusiminen jaksotetaan useammalle vuodelle.

Kevyenliikenteenväylä Lempäälään: MAL-rahoituksen mukainen kevyenliikenteen väylän suunnittelu Vesilahti-Lempäälä välille. Vuoden 2026 varaus koskee suunnittelukustannuksia ja mahdollinen rakennuskustannus on jaettu vuosille 2027 ja 2028.

Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet:

Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit: Uusien asemakaava-alueiden (Suomela ja Metsämantere) leikki- ja liikuntapaikkojen rakentaminen ja olemassa olevien kunnostus.

Tekonurmikentän huoltorakennuksen investoinnilla pyritään vastaamaan liikuntapaikkojen kasvavaan kysyntään. Tekonurmikentän viereen rakennettava huoltorakennus pitää sisällään pukuhuoneet ja varastotiloja, jotka hyödyntävät sekä kentän käyttäjiä että koulun ja varhaiskasvatuksen toimintaa.

Ympäristön viihtyvyyden parantaminen: Vihersuunnitelman mukaisten toimien jatkaminen ja uusien viheralueiden perustaminen sekä olemassa olevien kunnostaminen.

Lammasniemen lähivirkistysalueen suunnittelu on toteutettu vuoden 2025 aikana. Hanke on riippuvainen haetusta avustuksesta, jolla pyritään kattamaan 50-70 % hankkeen kustannuksista.

Vesi- ja viemärilaitos:

Uusien kaava-alueiden rakentaminen: Määräraha kohdistuu vuonna 2026 Suomalän-Järvenrannan kunnallistekniikan loppuunsaattamiseen sekä Metsämantere II ja Kalalahden asuinalueiden rakentamiseen. Suunnitelmavuosien suurimpina hankkeina mm. Kurkiniityn alueen ja Suomalantien rakentaminen.

Viemäri- ja vesijohtoverkoston saneeraushankkeet: Hankkeet pitävät sisällään jätevesipumppaamoiden ja verkostojen saneeraustoimenpiteet, jotka perustuvat vuotovesiselvityksiin sekä erillisiin suunnitelmiin ja kuntokartoituksiin.

Siirtoviemäri: Vesilahden osuus keskuspuhdistamon siirtoviemäristä.

Koneet ja kalusto:

Kaluston päivittäminen / tekniset palvelut: Teknisten palveluiden toimialan kaluston päivittämiseen varattu määräraha.